

# FAKTEN



Sitz	GVZ Region Augsburg 86156 Augsburg (Güterverkehrszentrum)
Träger	GVZ Entwicklungsmaßnahmen GmbH der Städte Augsburg, Gersthofen und Neusäß Standortmarketing und Vergabe der gewerblichen Grundstücke Dr. Gerhard Ecker, Geschäftsführer (Standortmarketing) Ralf Schmidtman, Geschäftsführer (Immobilienmanagement) Telefon +49(0)821 / 324-3021 - E-Mail: <a href="mailto:gvz@augzburg.de">gvz@augzburg.de</a>  Planungsverband Güterverkehrszentrum Raum Augsburg Nicole Christ, Technische Geschäftsleiterin Städtebauliche Planung, Erschließung und Bauberatung Dr. Gerhard Ecker, Administrativer Geschäftsleiter Ralf Schmidtman, Finanzmanagement Telefon +49(0)821 / 324-3021 - E-Mail: <a href="mailto:gvz@augzburg.de">gvz@augzburg.de</a>
Partner	TIA Terminalinvestitionsgesellschaft Augsburg mbH Bau und Betrieb des Terminals für den kombinierten Verkehr in Kooperation der Augsburger Localbahn, Spedition Roman Mayer und Spedition Nuber mit der Deutschen Umschlagsgesellschaft Schiene-Strasse mbH (DUSS). TIA Geschäftsführer: Udo Schambeck Telefon +49(0)821 / 5609720 - E-Mail: <a href="mailto:terminal@gvz-augszburg.de">terminal@gvz-augszburg.de</a>
Zweck	Betriebe des Transport- und Logistikgewerbes, Dienstleister und Service- Einrichtungen sowie logistikintensive Unternehmen profitieren in zentraler Lage an Bahn- und Straßenverbindungen von den Standortfaktoren: <ul style="list-style-type: none"><li>- Güterdrehscheibe in der Region Schwaben</li><li>- Gateway im alpenquerenden Verkehr</li><li>- Zugang zum Korridor nach Süd-/Osteuropa</li><li>- optimaler Hinterlandstandort für Seehafenverkehre</li></ul>
Anbindung	Straße <ul style="list-style-type: none"><li>- A 8 / E 52 Richtung Osten und Westen</li><li>- B 17 Richtung Süden vierspurig</li><li>- B 2 Richtung Norden vierspurig</li></ul> Schiene <ul style="list-style-type: none"><li>- Schienennetz der Deutschen Bahn</li><li>- Augsburg Localbahn (Ringnetz, regionale Achsen Augsburg/Schongau und Augsburg/Ingolstadt)</li></ul> Luft <ul style="list-style-type: none"><li>- Flughafen Augsburg (8 km Entfernung)</li></ul>
KV-Terminal	Derzeit in Augsburg-Oberhausen (5 km Entfernung) und voraussichtl. ab 2013 im GVZ. Vorgesehene Bauphase ab 2012 für Inbetriebnahme mit zwei Umschlaggleisen, Investition 20 Millionen Euro. Endausbau für 100.000 Ladeeinheiten mit 4 Umschlaggleisen.

Bruttofläche	112 ha <ul style="list-style-type: none"> <li>- 61 ha GVZ-Nutzfläche für Logistikimmobilien</li> <li>- 10 ha Bahnflächen</li> <li>- 29 ha Öffentliche Grünflächen</li> <li>- 12 ha Straßenfläche</li> </ul>
Entwicklungsstand	42 % der Ansiedlungsfläche sind verkauft. Ca. 35 ha mit zusammenhängenden Flächen von 2.000 bis 94.000 m <sup>2</sup> sind noch verfügbar.
ProLogis Logistikpark	Die ProLogis Germany Management GmbH errichtete auf 93.000 qm Grundstücksfläche in erster Baustufe 50.000 m <sup>2</sup> Hallenflächen sowie 2.500 m <sup>2</sup> Officeflächen zur Vermietung.
Weitere Logistikbetriebe	In Betrieb: <ul style="list-style-type: none"> <li>- GKM Objekt A GmbH 25.000 m<sup>2</sup> Grundstücksfläche, 12.500 m<sup>2</sup> Hallenfläche</li> <li>- Hermes Logistikgruppe 10.000 m<sup>2</sup> Grundstücksfläche, 7.500 m<sup>2</sup> Hallenfläche</li> <li>- Honold Logistikgruppe 42.300 m<sup>2</sup> Grundstücksfläche, derzeit 8.500 m<sup>2</sup> und bis zur Endstufe 13.000 m<sup>2</sup> Hallenfläche</li> <li>- Kloiber GmbH auf 40.000 m<sup>2</sup> Grundstücksfläche Niederlassung für Container-Logistik</li> </ul> Derzeit im Bau: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Mercedes-Benz Nutzfahrzeuge-Zentrum auf 45.000 m<sup>2</sup> Grundstücksfläche für Transporter, LKW und Busse mit Gastronomie und Übernachtungsangebot</li> </ul>
In der Umgebung angesiedelte Logistikbetriebe (bis 2 km Entfernung)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Briefpostzentrum</li> <li>- Frachtpostzentrum</li> <li>- Andreas Schmid Logistik AG</li> <li>- Dachser GmbH &amp; Co. KG</li> <li>- Dogan GmbH Spedition</li> <li>- Domberger Carl GmbH &amp; Co. KG Spedition</li> <li>- Logistik3 Unternehmensgruppe GmbH &amp; Co. KG</li> <li>- MD Trans GmbH Spedition</li> <li>- Roman Mayer Logistik</li> <li>- UPS United Parcel Service</li> </ul>
Prognose für 2015	Erwartetes Güteraufkommen rund 1,5 Millionen Tonnen pro Jahr davon <ul style="list-style-type: none"> <li>- 70 % Straße</li> <li>- 25 % Kombiniertes Verkehr</li> <li>- 5 % Schiene</li> </ul> Verlagerungspotenzial Straße / Schiene > 100.000 LKW pro Jahr. Ca. 2.500 Arbeitsplätze
Internet	<a href="http://www.gvz-augsburg.de">www.gvz-augsburg.de</a>